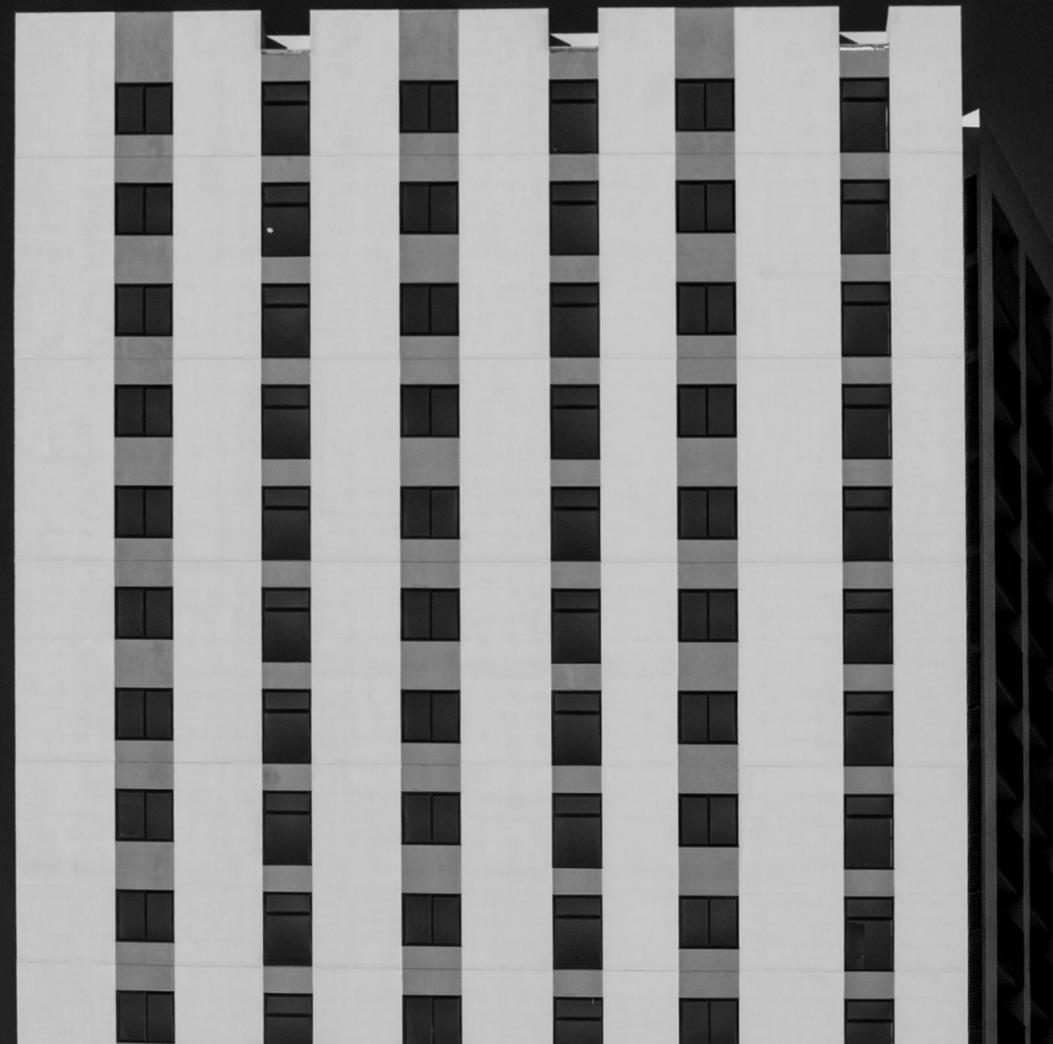


30 AÑOS INNOVANDO Y DISEÑANDO PROPUESTAS
ARQUITECTÓNICAS Y DE INTERIORES, CREANDO ESPACIOS
HABITABLES PARA DAR EXPERIENCIAS DE VIDA.



IAARQ ®



Somos un despacho de arquitectura conformado por un equipo multidisciplinario apasionado por el diseño. Nos enfocamos en crear proyectos que combinan la estética y lo funcional con lo constructivamente alcanzable y su proceso de obra.

A través de nuestra metodología de trabajo BIM aseguramos comunicación y coherencia entre las diferentes especialidades de diseño. A partir de esto obtenemos datos indispensables para simular y solucionar conflictos previos a la etapa de construcción; minimizando el riesgo de atrasos y sobrecostos.

Aunado a esto, para aportar flexibilidad al proceso de integración, utilizamos una plataforma -Bimset Cloud Services- que nos permite presentar información concentrada con filtros personalizables para cada cliente, agilizando la toma de decisiones.



¡Nuestra misión es el éxito de tu proyecto!



+30

AÑOS DE EXPERIENCIA

+900,000 m²

DE CAPACIDAD DE DISEÑO

+65

PROFESIONALES



San José,
California



Tijuana, Baja California



Phoenix, Arizona



Hermosillo, Sonora



Monterrey, Nuevo León



Saltillo, Coahuila



Zacatecas, Zacatecas



Aguascalientes, Aguascalientes



San Luis Potosí, San Luis Potosí



Cuajimalpa,
CDMX



Puebla, Puebla



Mérida, Yucatán



Cancún,
Quintana Roo



Jamaica



El Salvador



Costa Rica



PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

 <i>Diseño de Interiores</i>	 <i>Residencial</i>	 <i>Plan Maestro</i>	 <i>Comercial</i>	 <i>Usos Mixtos</i>
---	--	---	--	--

NUESTROS CLIENTES



Proyectos 9

COSTA PALMAS

HEUBEN

Parker

UDEM

PCCAD

citibanamex



SerranoMonjarazarquitectos

Tatiana Bilbao

Honeywell

astra

CAPITALNATURAL

LAKE | FLATO



1991

Inicio formal de actividades **IAARQ** por **S. Alejandro Ibarra A. y Norma Rodríguez Ruesga.**

1992

Primera asignación corporativa: Diseño de Interiores del **Edificio CEMEX México**, Monterrey, N.L.

1993

Diseño de **Hangar privado** en el Aeropuerto Internacional Mariano Escobedo, Apodaca, N.L.

1995

PRIMERA COLABORACIÓN CON UN DESPACHO INTERNACIONAL

Grimshaw & Partners LTD para el proyecto **Centro de Cómputo CEMEX**, Monterrey, N.L.



Desarrollo de la **Torre Corporativa Multimedia** en colaboración con *ODA, Cota Arquitectos y Elizondo Williams Arquitectos*, Monterrey, N.L.

2000

2017

Diseño de la **Plaza RGS**, San Pedro Garza García N.L.

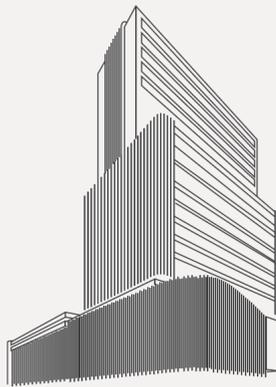


Mención Honorífica en la **XIX Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**

Diseño edificio **Citica** en colaboración con *Miró Rivera Architects*, Monterrey N.L.



Ganador del *Calli de Cristal* en la **XX Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**



2016

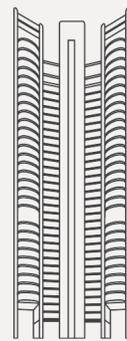
Primera participación con **Sorteos Tec** para el diseño arquitectónico y de interiores de **Casa Ithualli** San Pedro Garza García, N.L. en colaboración con *Miró Rivera Architects.*



2015

Diseño de interiores del **Hub de Servicios General Electric**, Santa Catarina, N.L.

2012



Colaboración con *Foster + Partners* para el proyecto **Saqqara**, San Pedro Garza García, N.L.

2010



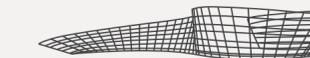
Colaboración con *Legorreta + Legorreta* para el proyecto **Centro Médico Zambrano Hellión**, San Pedro Garza García, N.L.

2009



Diseño del **Auditorio Citibanamex** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2007



Ganadores del concurso del diseño de la **Fuente de los 100 años** de **SAYDM** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2004

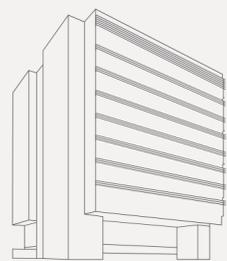
Colaboración con *Arquiplan* para el proyecto **UDEM Unidad Valle Alto**, Monterrey NL.



Ganador del *Calli de Cristal* en la **XIII Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**

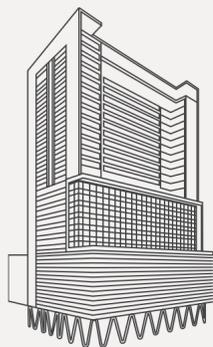
2006

Colaboración con *Hodges & Associates* para el proyecto **Parque Comercial El Molinete**, Guadalupe, N.L.



2018

Mención Honorífica en la **XV Bienal de Arquitectura Nacional** por **Saqqara Offices** ubicadas en San Pedro Garza García, N.L.



2019

Diseño de interiores **Casa Genius Loci** (Casa TEC 207) y **Casa Ombra** (Casa TEC 208), San Pedro Garza García N.L.



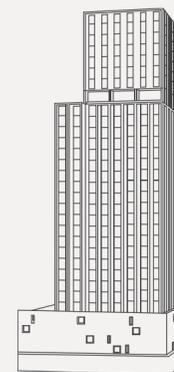
Diseño Edificio **República**, Monterrey, N.L., en colaboración con *Miró Rivera Architects.*

2020

Diseño de interiores **Casa Ferrum** (Casa TEC 210), San Pedro Garza García, N.L.

Colaboración con *Laguarda Low* para el proyecto Plaza Comercial **Auriga**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de la torre de departamentos **Héroes 47**, Monterrey NL.



2021

Diseño de la torre de departamentos **Átiko**, Monterrey NL.

Diseño de la torre de departamentos **Monteleva Central**, Monterrey NL.

Diseño de interiores **Corporativo GTM**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de interiores **Corporativo Genter**, Monterrey, N.L.

LO MEJOR ESTÁ POR VENIR

2022



C O R P O R A T I V O



TP UNIVERSIDAD

Cliente: Teleperformance

M²: 410 m²

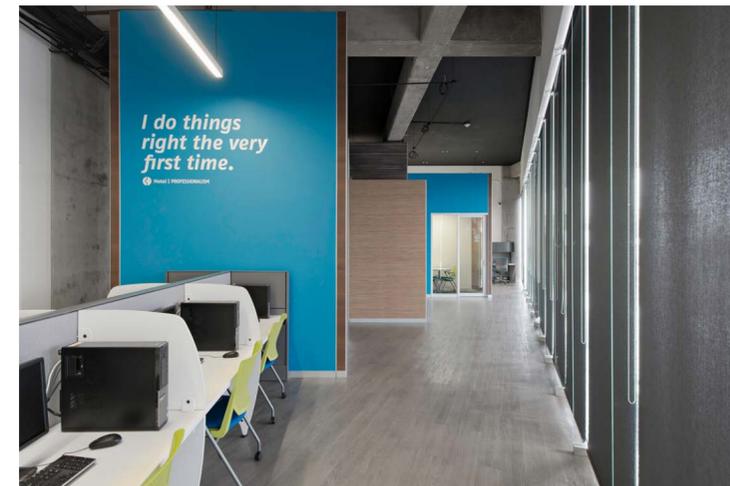
Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2016

Estatus: Construido



CORPORATIVO



TELEPERFORMANCE PUEBLA

Cliente: Teleperformance

M²: 5,000 m²

Ubicación: San Andrés Cholula, Pue, México

Fecha: 2013

Estatus: Construido



CORPORATIVO



AUDAXIA OFICINAS

Cliente: Audaxia

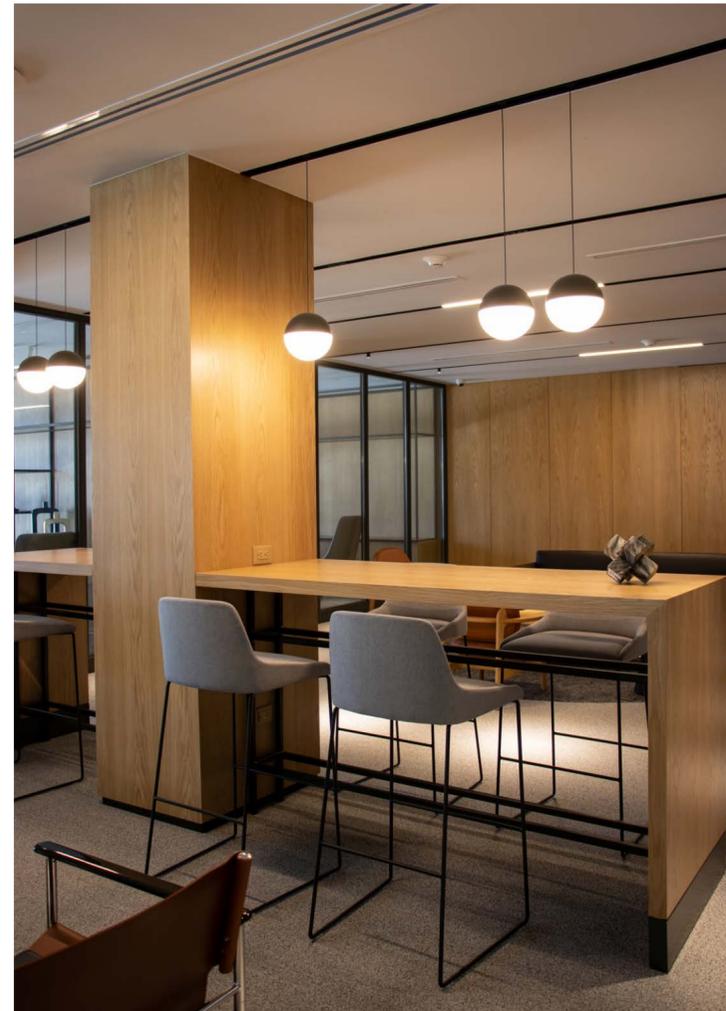
Ubicación: SPGG, NL

Fecha: 2021

Estatus: En construcción



CORPORATIVO



OFICINAS GTM

Cliente: Grupo Transportes Monterrey

M²: 500 m²

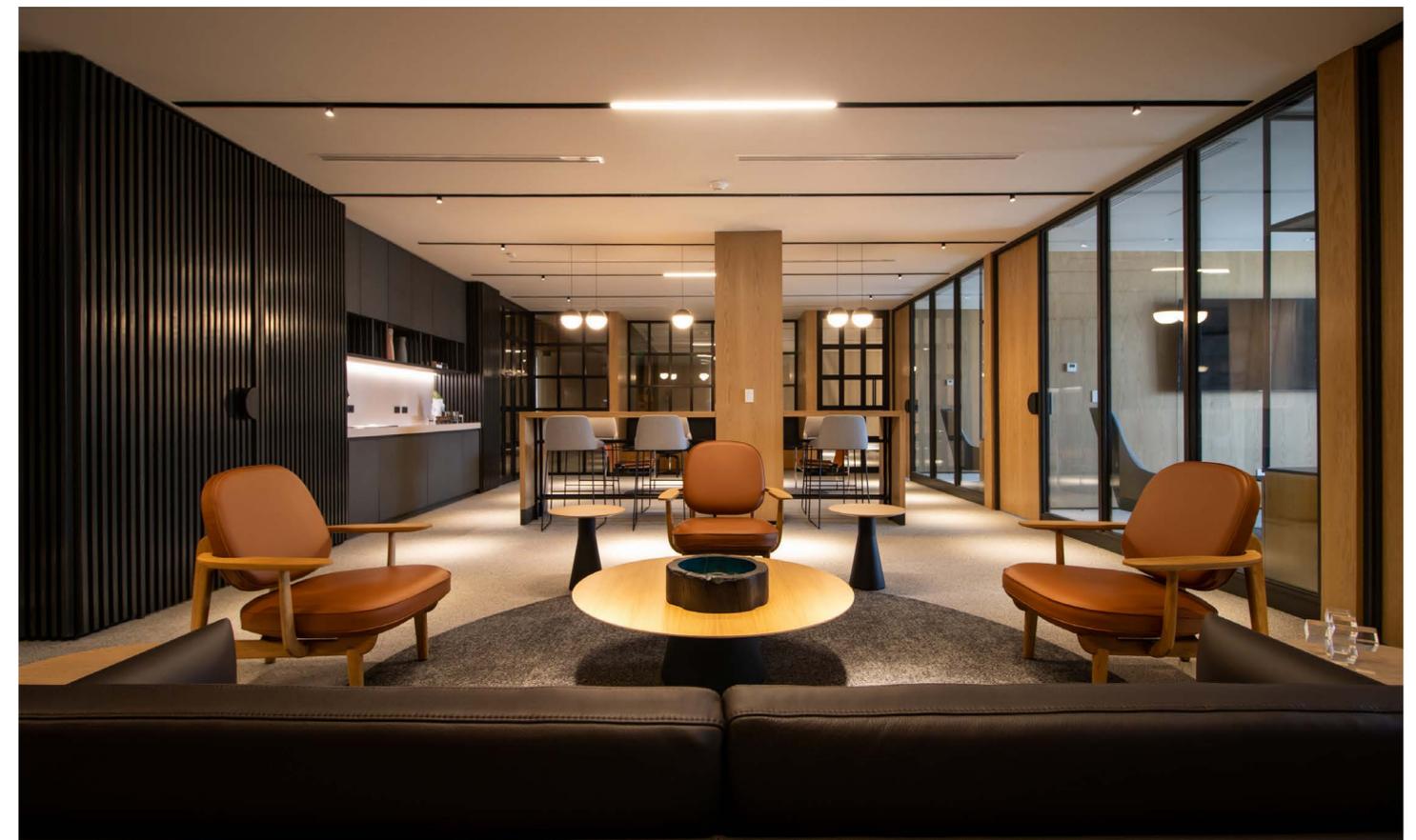
Ubicación: SPGG, NL, México

Fecha: 2021

Estatus: En construcción



CORPORATIVO





OFICINAS IDEI

Proyecto en colaboración con *Miró Rivera Architects*

M²: 905 m²

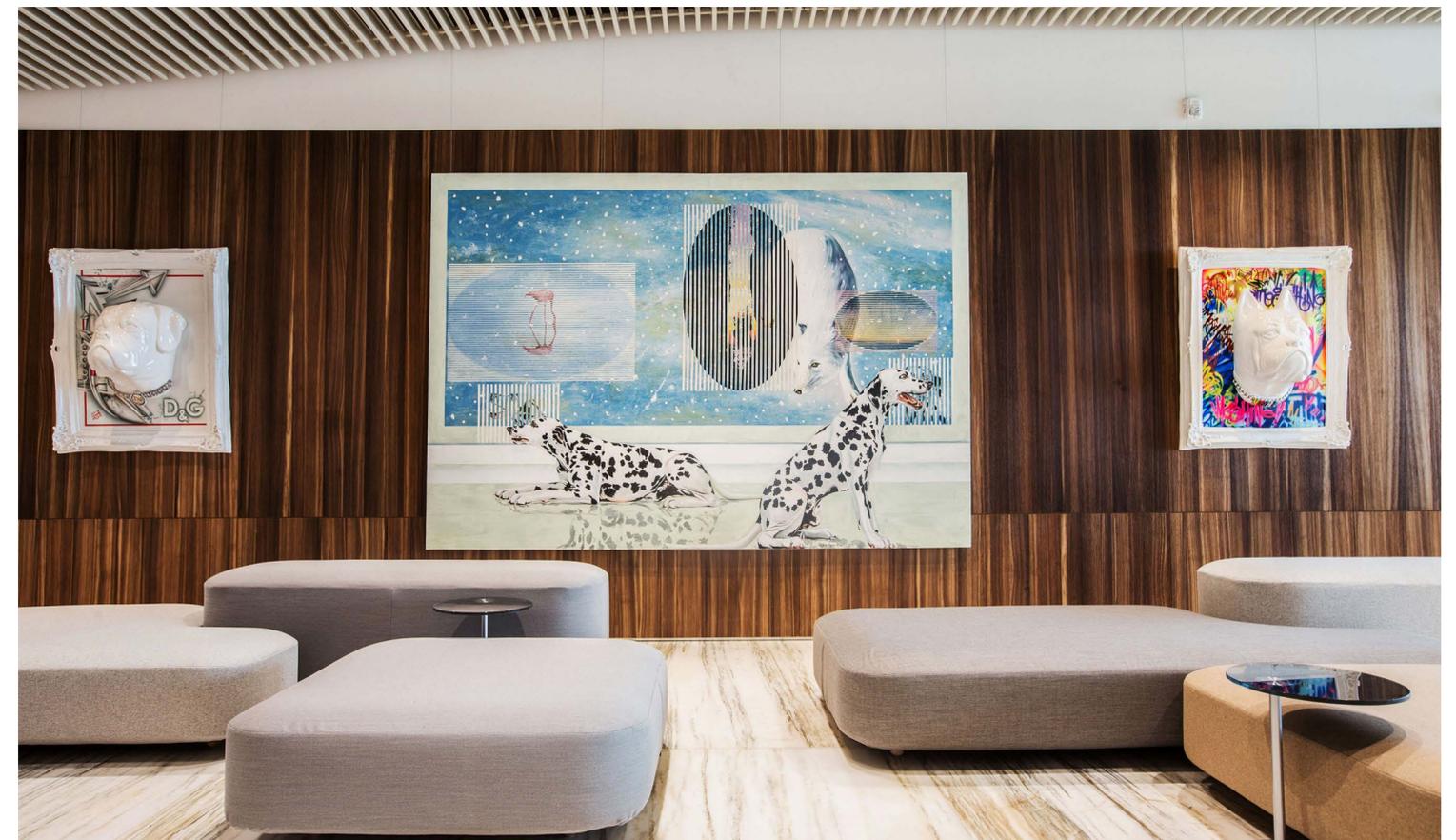
Ubicación: SPGG, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: Construido



CORPORATIVO





PLAN B OFICINAS

Cliente: Plan B Asesores

Ubicación: Monterrey, NL

Fecha: 2021

Estatus: En construcción



CORPORATIVO



CORPORATIVO PARKER

Cliente: Parker

M²: 5,000 m²

Ubicación: Apodaca, NL

Fecha: 2022

Estatus: En curso



CORPORATIVO INDUSTRIAL



SAQQARA OFICINAS LOBBY

Cliente: IDEI

M²: 1,000 m²

Ubicación: SPGG, NL

Fecha: 2016

Estatus: Construido



CORPORATIVO



GENTOR OFICINAS

Cliente: **Gentor**

Ubicación: **Monterrey, NL**

Fecha: **2022**

Estatus: **En construcción**



CORPORATIVO



S+S

Cliente: Santamarina y Steta

M²: 550 m²

Ubicación: SPGG, NL, México

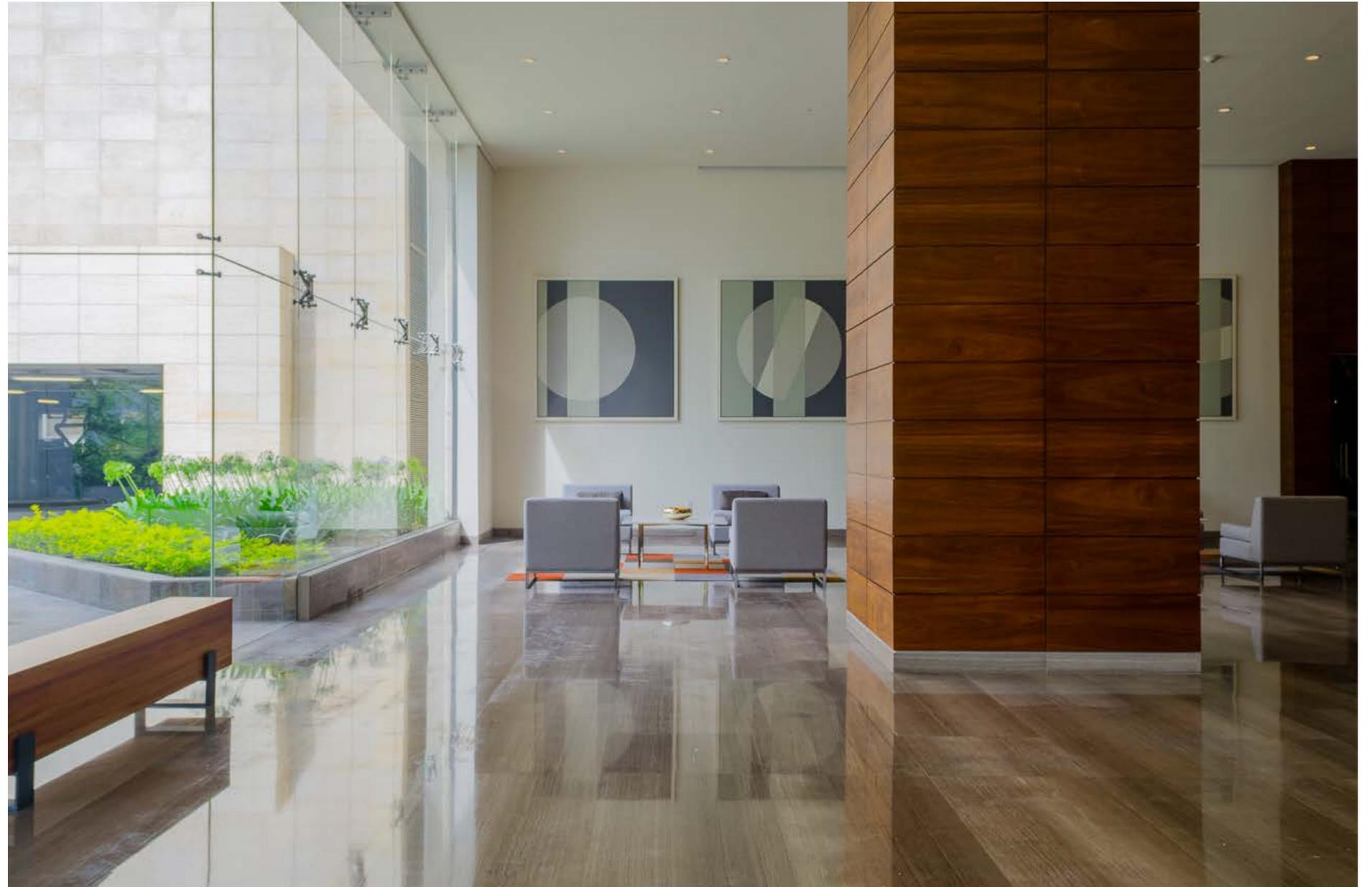
Fecha: 2015

Estatus: Construido



CORPORATIVO





KOI LOBBY

Cliente: IDEI

M²: 120 m²

Ubicación: SPGG, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: Construido



RESIDENCIAL



PC CAD OFICINAS

Cliente: PC CAD

M²: 260 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2016

Estatus: Construido



CORPORATIVO



TP CUAUHEMOC

Cliente: Teleperformance

M²: 5,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2015

Estatus: Construido



CORPORATIVO



WORKSTATIONS RGS

Cliente: Cardigan Inmuebles
M²: 550 m²
Ubicación: SPGG, NL, México
Fecha: 2017
Estatus: Construido



CORPORATIVO



TRAZZO OFICINAS

Cliente: IDEI

M²: 750 m²

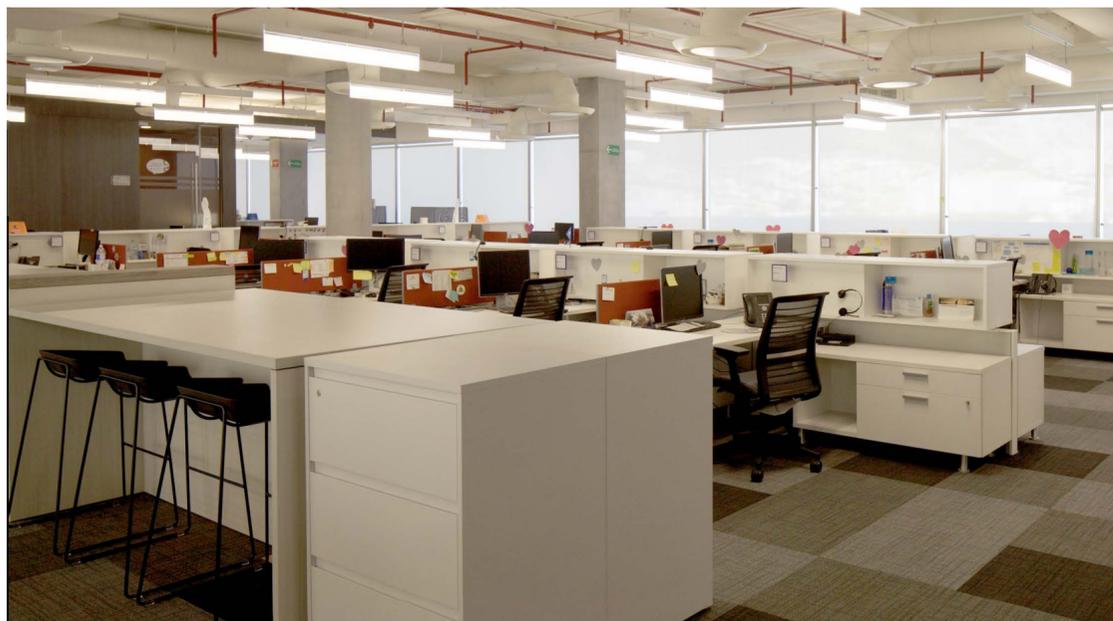
Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2016

Estatus: Construido



CORPORATIVO



OFICINAS GE

Cliente: General Electric

M²: 6,800 m²

Ubicación: SPGG, NL, México

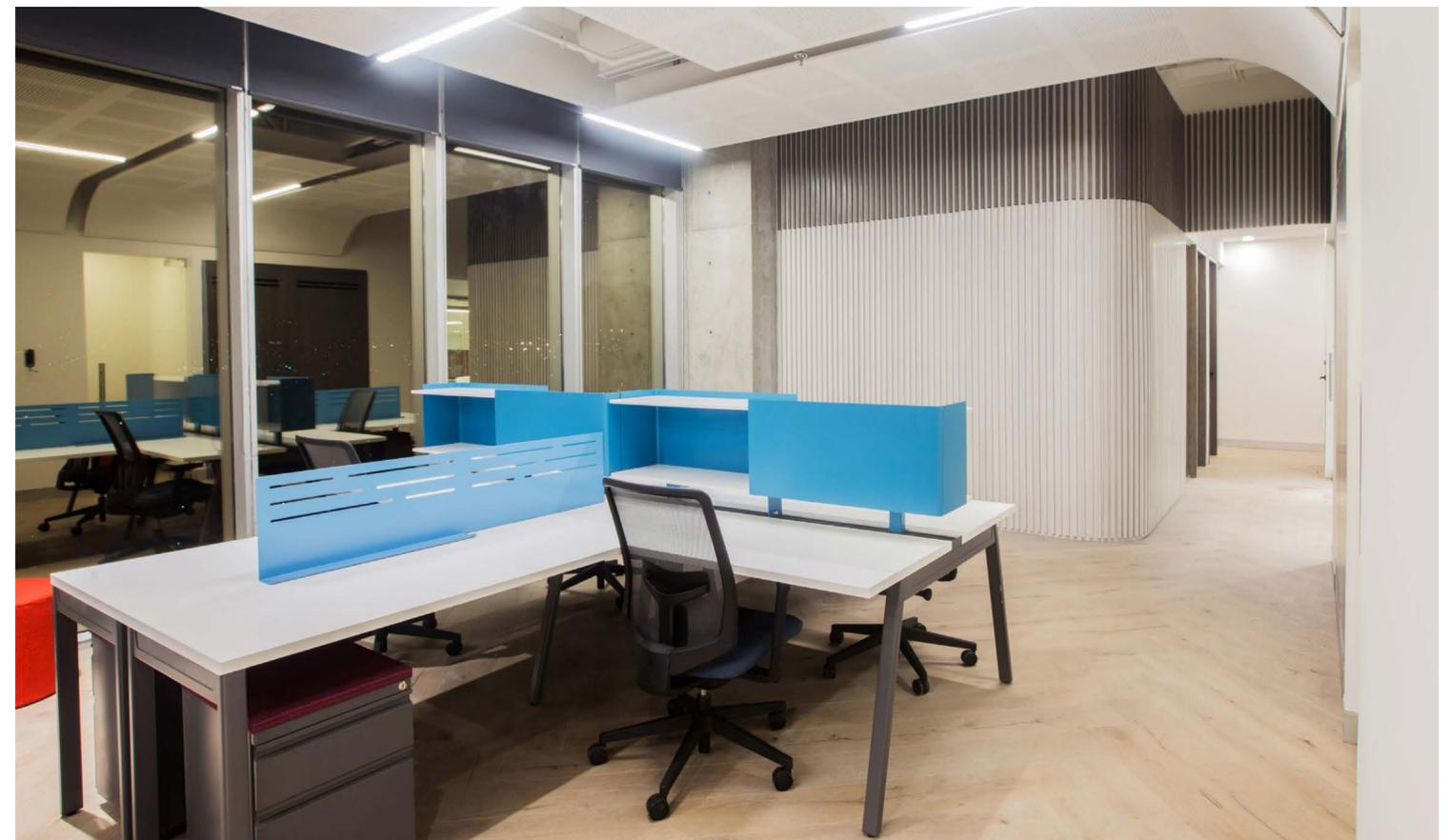
Fecha: 2016

Estatus: Construido



CORPORATIVO

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



HARMAK

Cliente: PC CAD

M²: 280 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: Construido



CORPORATIVO





TELEPERFORMANCE SAN JOSÉ

Cliente: Teleperformance

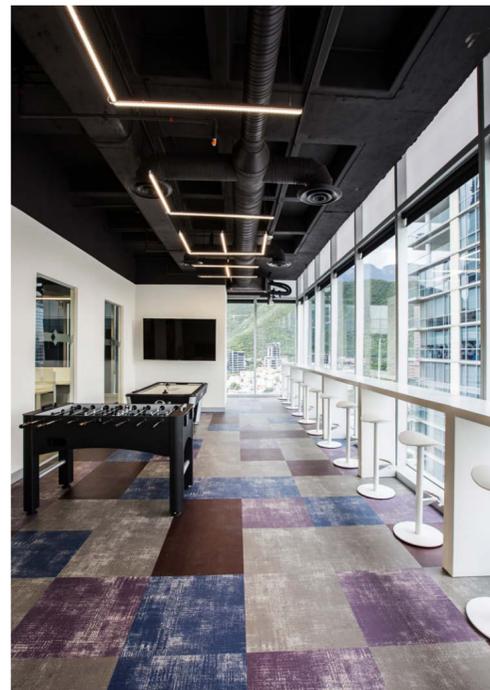
Ubicación: San José, Cal, USA

Fecha: 2019

Estatus: Construido



CORPORATIVO



JDA OFICINAS

Cliente: JDA

M²: 1500 m²

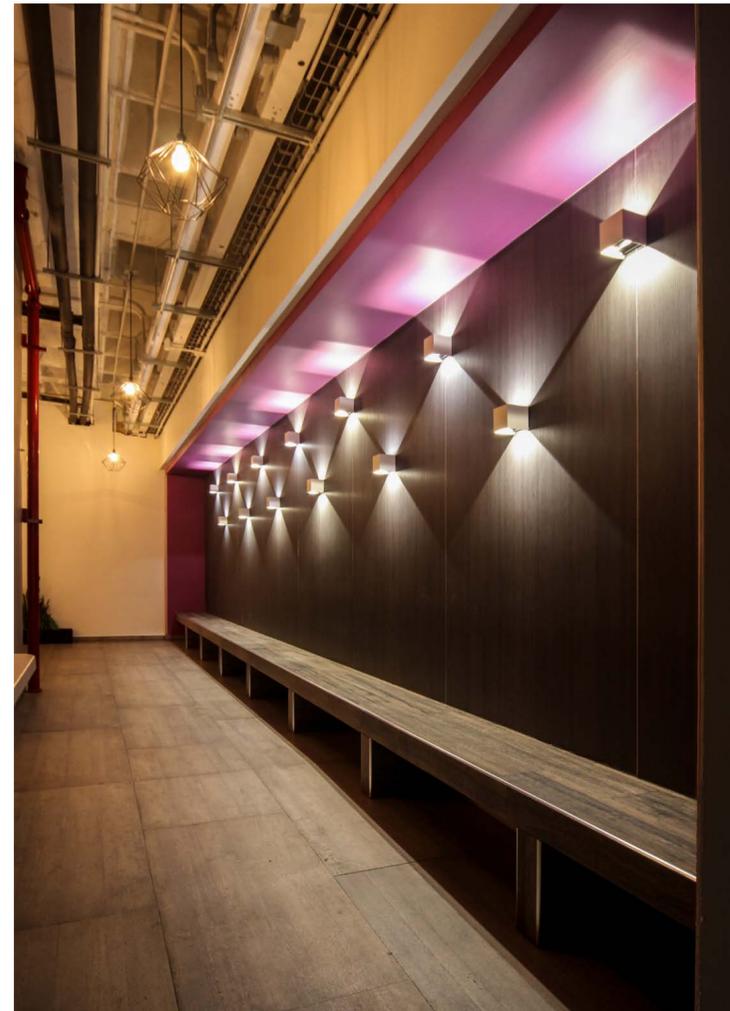
Ubicación: SPGG, NL, México

Fecha: 2015 y 2017

Estatus: Construido



CORPORATIVO



TP NAHUI

Cliente: Teleperformance

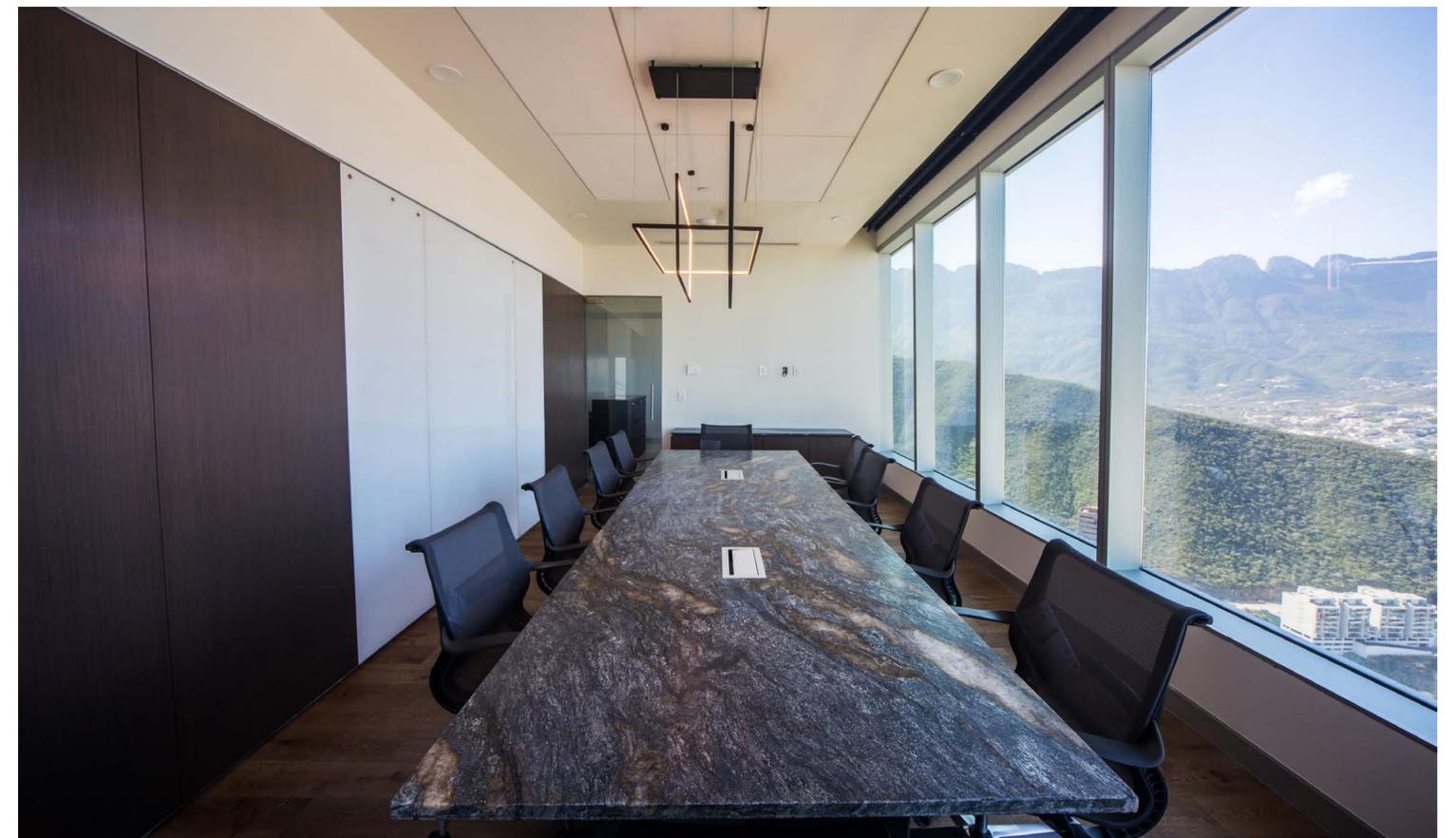
Ubicación: CDMX, México

Fecha: 2015

Estatus: Construido



CORPORATIVO



POLANCO SAVA

Cliente: Polanco Sava

Ubicación: SPGG, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: Construido



CORPORATIVO



TP ZENTRALIA

Cliente: Teleperformance

M²: 2000 m²

Ubicación: CDMX, México

Fecha: 2015

Estatus: Construido



CORPORATIVO

IAARQ ®