

30 AÑOS INNOVANDO Y DISEÑANDO PROPUESTAS
ARQUITECTÓNICAS Y DE INTERIORES, CREANDO ESPACIOS
HABITABLES PARA DAR EXPERIENCIAS DE VIDA.



IAARQ ®



**Somos un despacho de arquitectura
conformado por un equipo
multidisciplinario apasionado por el
diseño. Nos enfocamos en crear proyectos
que combinan la estética y lo funcional
con lo constructivamente alcanzable
y su proceso de obra.**

A través de nuestra metodología de trabajo BIM aseguramos comunicación y coherencia entre las diferentes especialidades de diseño. A partir de esto obtenemos datos indispensables para simular y solucionar conflictos previos a la etapa de construcción; minimizando el riesgo de atrasos y sobrecostos.

Aunado a esto, para aportar flexibilidad al proceso de integración, utilizamos una plataforma -Bimset Cloud Services- que nos permite presentar información concentrada con filtros personalizables para cada cliente, agilizando la toma de decisiones.



¡Nuestra misión es el éxito de tu proyecto!



+30

AÑOS DE EXPERIENCIA

+900,000 m²

DE CAPACIDAD DE DISEÑO

+65

PROFESIONALES

PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL



NUESTROS CLIENTES



Proyectos 9 COSTA PALMAS EUBEN Parker UDEM PCCAD citibanamex

Gtm IDEI carza GRUPO UNO POP Investments EMBLEM CAPITAL GE ALTEA ALYGER

continuum Budenheim Polanco Savā Grupo Troy GRUPO GOVA GRUPO VIDANTA Tecnológico de Monterrey

TOP DESARROLLOS BM TRAZZO One DEVELOPMENT GROUP stiva GRUPO GP Proeza Santamarina + Steta

Serrano Monjaraz Arquitectos Tatiana Bilbao Honeywell astra CAPITAL NATURAL LAKE | FLATO

CÁPITEL DESARROLLOS HARMAK nest CRAIG CONSTRUCTION FORTEZZA BlueYonder

SORTEO TEC imobilem Soriana Teleperformance cityexpress cie BOSCH

1991

Inicio formal de actividades **IAARQ** por **S. Alejandro Ibarra A. y Norma Rodríguez Ruesga**.

1992

Primera asignación corporativa: Diseño de Interiores del **Edificio CEMEX México**, Monterrey, N.L.

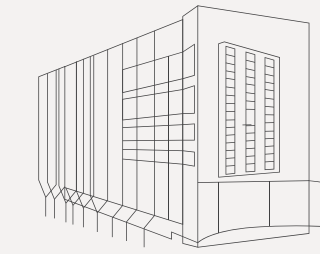
1993

Diseño de **Hangar privado** en el Aeropuerto Internacional Mariano Escobedo, Apodaca, N.L.

1995

PRIMERA COLABORACIÓN CON UN DESPACHO INTERNACIONAL

Grimshaw & Partners LTD para el proyecto **Centro de Cómputo CEMEX**, Monterrey, N.L.



Desarrollo de la **Torre Corporativa Multimedia** en colaboración con *ODA, Cota Arquitectos y Elizondo Williams Arquitectos*, Monterrey, N.L.

2000

2017

Diseño de la **Plaza RGS**, San Pedro Garza García N.L.

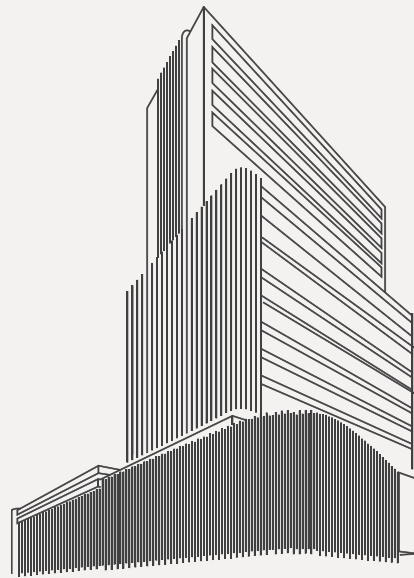


Mención Honorífica en la **XIX Bienal de Arquitectura de Nuevo León**.

Diseño edificio **Citica** en colaboración con *Miró Rivera Architects*, Monterrey N.L.

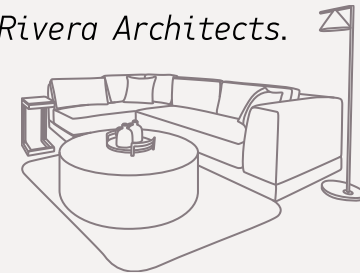


Ganador del *Calli de Cristal* en la **XX Bienal de Arquitectura de Nuevo León**.



2016

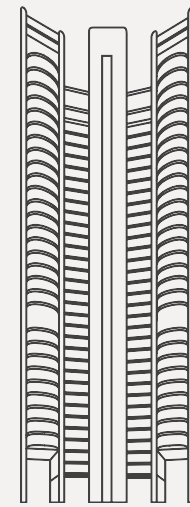
Primera participación con **Sorteos Tec** para el diseño arquitectónico y de interiores de **Casa Ithualli** San Pedro Garza García, N.L. en colaboración con *Miró Rivera Architects*.



2015

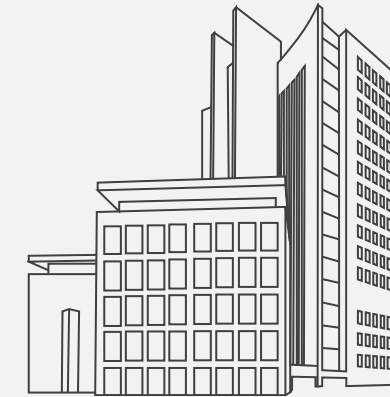
Diseño de interiores del **Hub de Servicios General Electric**, Santa Catarina, N.L.

2012



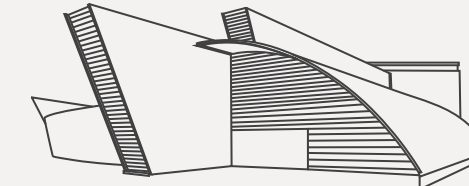
Colaboración con *Foster + Partners* para el proyecto **Saqqara**, San Pedro Garza García, N.L.

2010



Colaboración con *Legorreta + Legorreta* para el proyecto **Centro Médico Zambrano Hellión**, San Pedro Garza García, N.L.

2009



Diseño del **Auditorio Citibanamex** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2007



Ganadores del concurso del diseño de la **Fuente de los 100 años** de **SAYDM** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2004

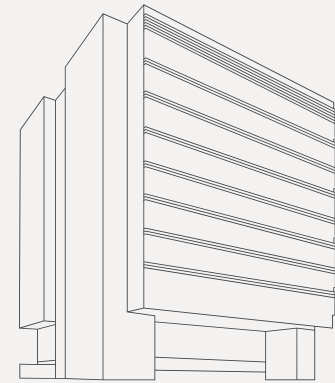
Colaboración con *Arquiplan* para el proyecto **UDEM Unidad Valle Alto**, Monterrey NL.



Ganador del *Calli de Cristal* en la **XIII Bienal de Arquitectura de Nuevo León**.

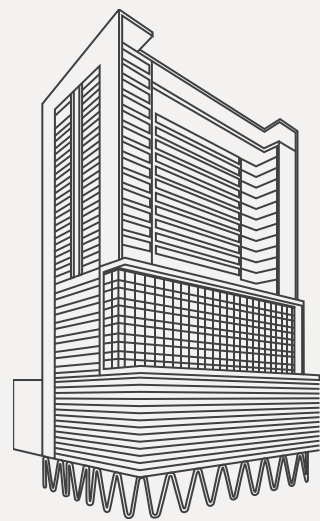
2006

Colaboración con *Hodges & Associates* para el proyecto **Parque Comercial El Molinete**, Guadalupe, N.L.



2018

Mención Honorífica en la **XV Bienal de Arquitectura Nacional** por **Saqqara Offices** ubicadas en San Pedro Garza García, N.L.

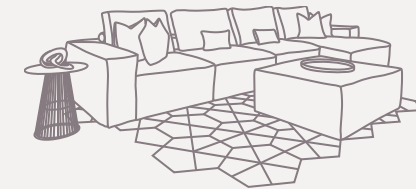


2019

Diseño de interiores **Casa Genius Loci** (Casa TEC 207) y **Casa Ombra** (Casa TEC 208), San Pedro Garza García N.L.



Diseño Edificio **República**, Monterrey, N.L., en colaboración con *Miró Rivera Architects*.

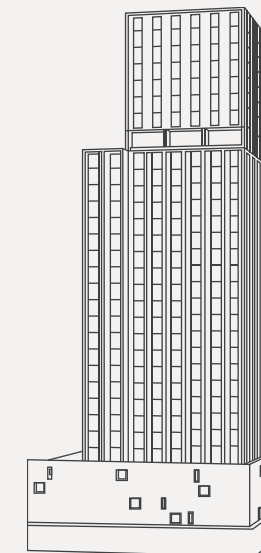


2020

Diseño de interiores **Casa Ferrum** (Casa TEC 210), San Pedro Garza García, N.L.

Colaboración con *Laguarda Low* para el proyecto Plaza Comercial **Auriga**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de la torre de departamentos **Héroes 47**, Monterrey NL.



2021

Diseño de la torre de departamentos **Átiko**, Monterrey NL.

Diseño de la torre de departamentos **Monteleva Central**, Monterrey NL.

Diseño de interiores **Corporativo GTM**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de interiores **Corporativo Gentor**, Monterrey, N.L.

LO MEJOR ESTÁ POR VENIR

2022

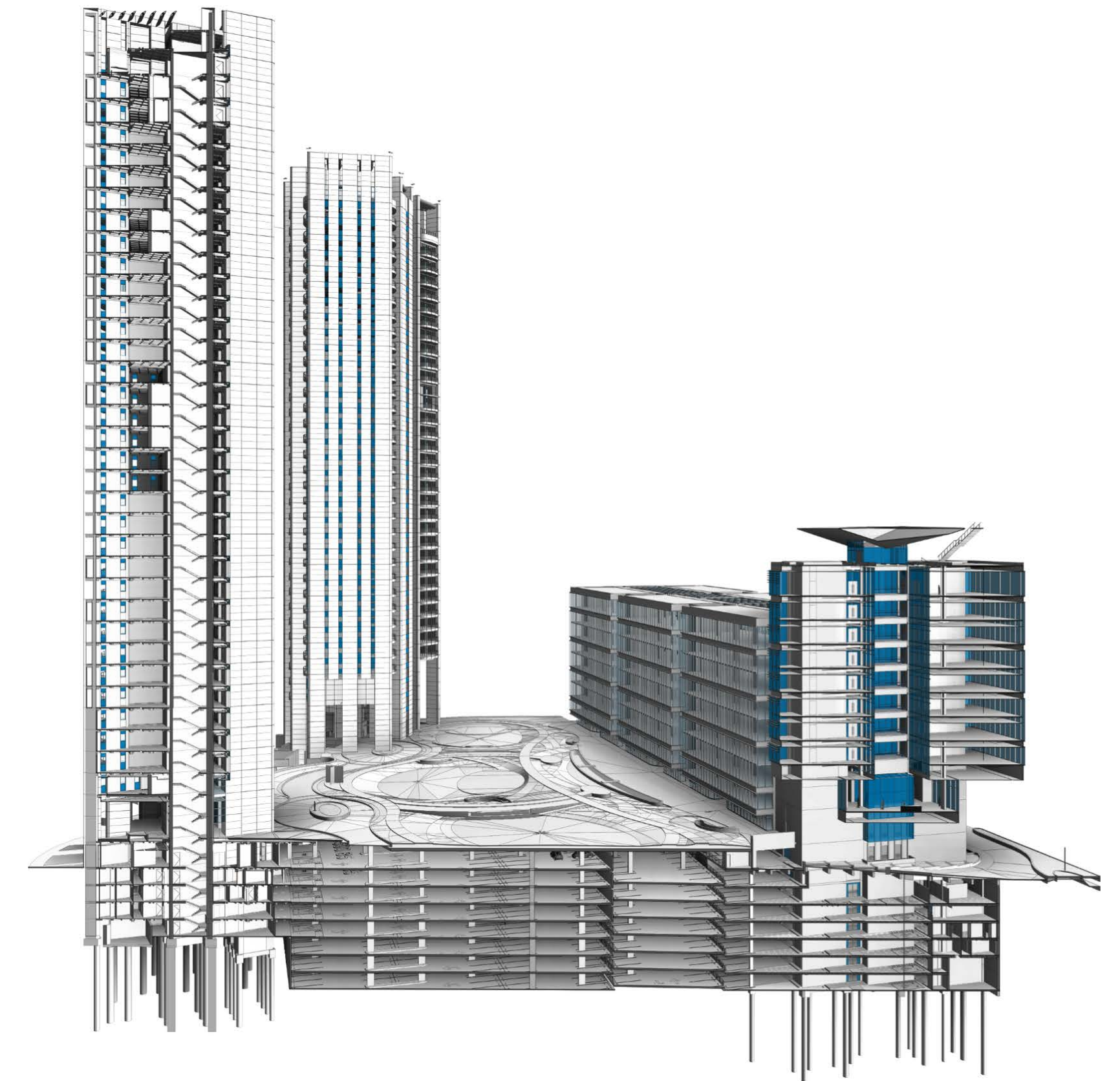
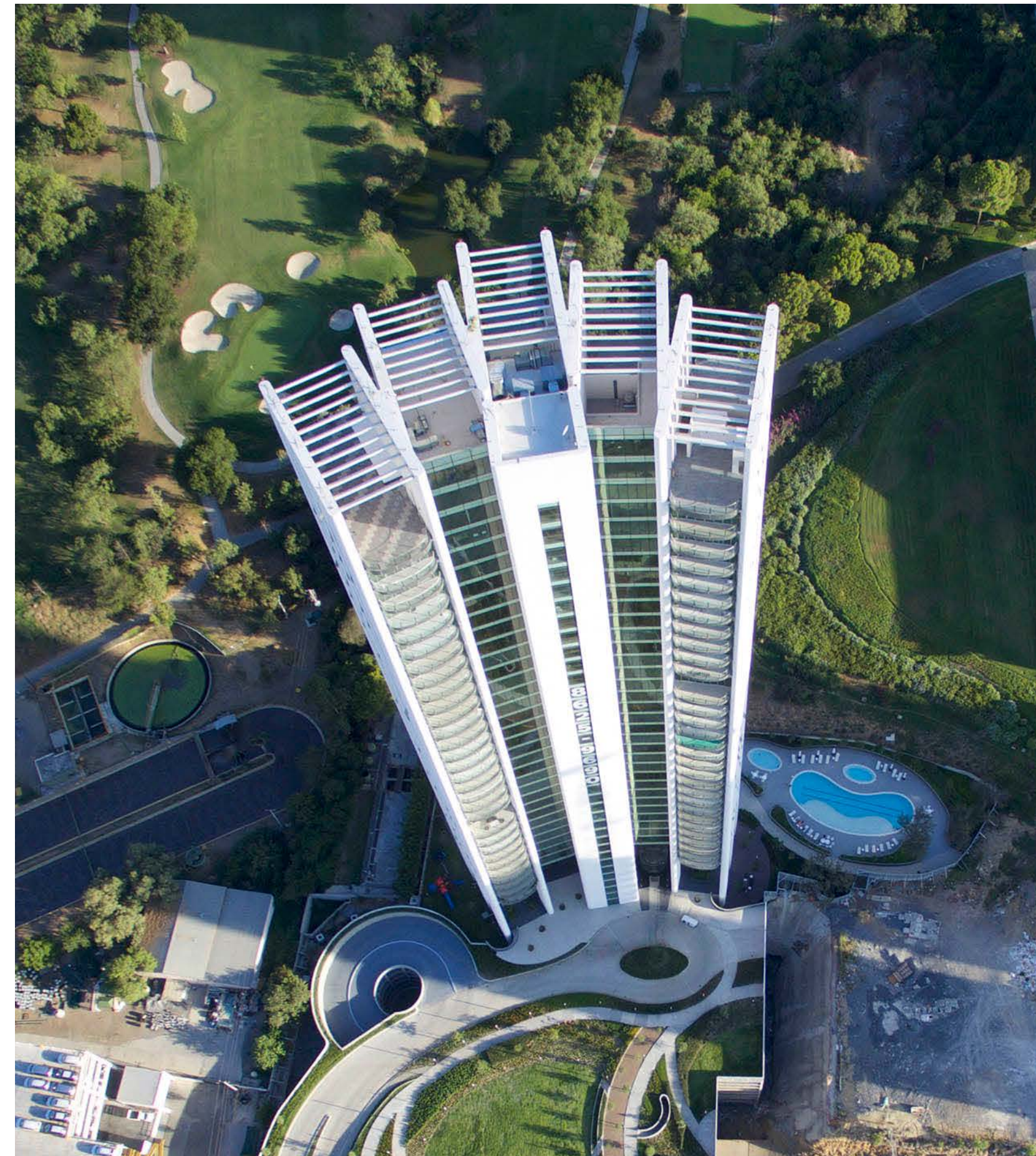


PLAN MAESTRO Y FRACCIONAMIENTOS



SAQQARA PLAN MAESTRO Y DISEÑO

Proyecto en colaboración
con *Foster + Partners*
Cliente: IDEI
Terreno: 2.7 hectáreas
M² construcción: 140,000 m²
Ubicación: SPGG, NL, México
Fecha: 2009 - actual
Estatus: Construido fase 1 y 2,
en proyecto fases 4, 5 y 6



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



PLAN MAESTRO ZACATECAS

Cliente: **Cesantoni**

M²: **25 hectáreas**

Ubicación: **Zacatecas, Zac**

Fecha: **2021**

Estatus: **Proyecto**



PLAN MAESTRO

PRE

CO

SD

DD

CD

CA



PLAN MAESTRO DISTRITO KARENA

Cliente: **TOP DESARROLLOS**

M²: 20,000 m²

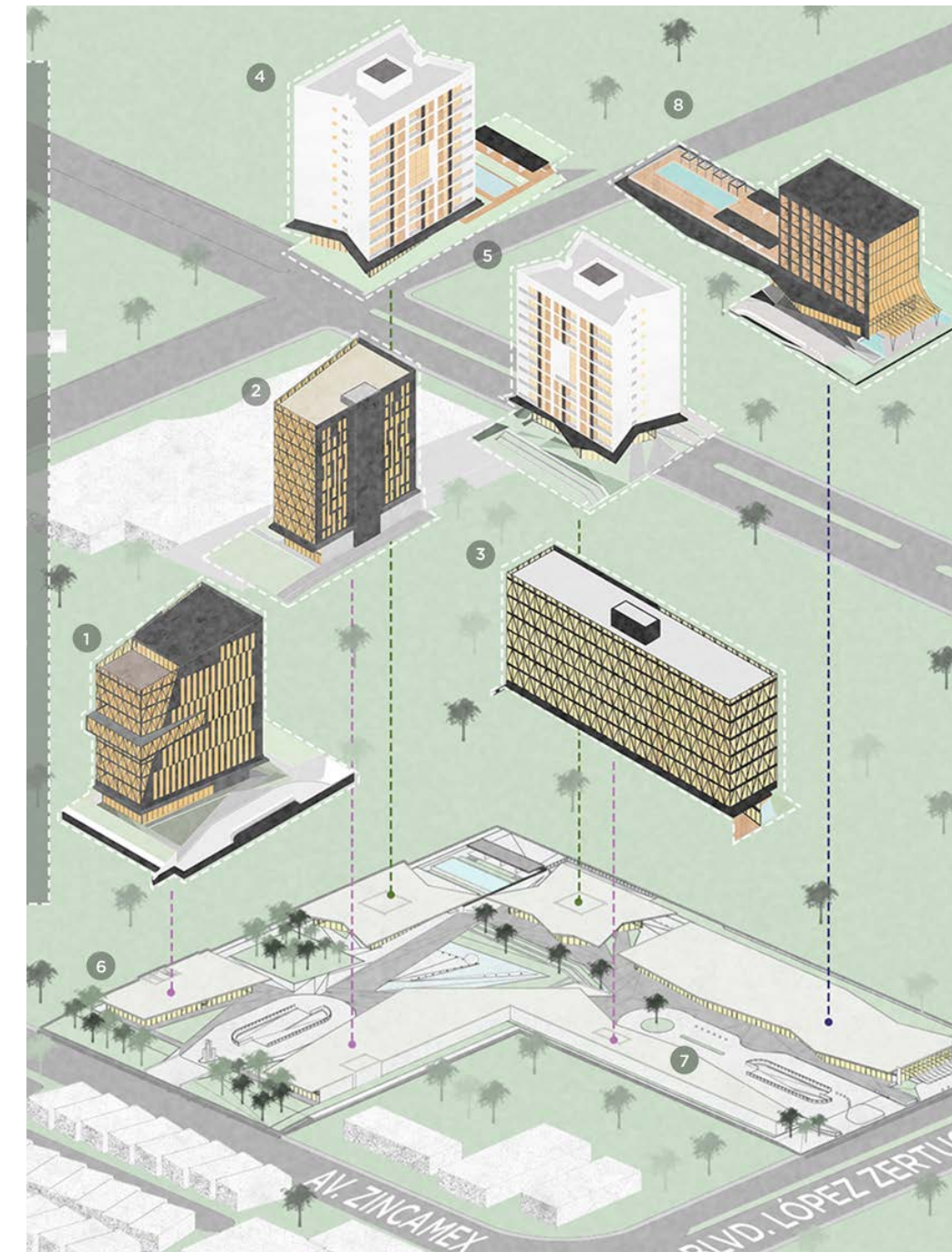
Ubicación: **Saltillo, Coah**

Fecha: **2021**

Estatus: **Proyecto**



PLAN MAESTRO



PRE CO SD DD CD CA



FRACCIONAMIENTO AYSSO

Cliente: Trazzo

M²: 34 hectáreas

Ubicación: Santiago, NL

Fecha: 2020

Estatus: En construccion



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



FRACCIONAMIENTO MANARA

Cliente: **Trazzo**

Ubicación: **Apodaca, NL**

Fecha: **2020**

Estatus: **Proyecto**



RESIDENCIAL

PRE

CO

SD

DD

CD

CA



FRACCIONAMIENTO LAS MERCEDES

Cliente: **Trazzo**

Ubicación: **Apodaca, NL**

Fecha: **2020**

Estatus: **Proyecto**



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



FRACCIONAMIENTO PARVADA

Cliente: **Particular**
Ubicación: **SPGG, NL**
Fecha: **2020**
Estatus: **Proyecto**



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA

IAARQ ®