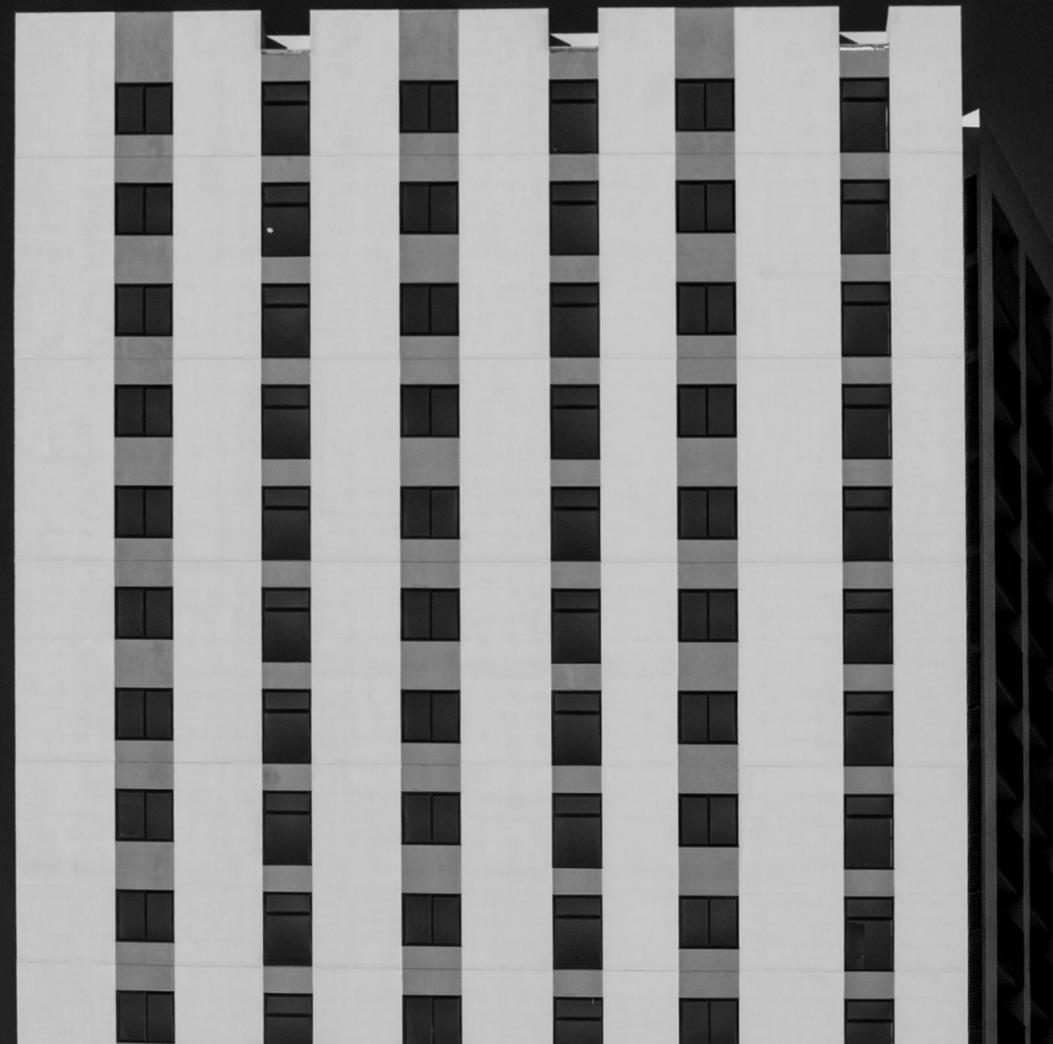


30 AÑOS INNOVANDO Y DISEÑANDO PROPUESTAS
ARQUITECTÓNICAS Y DE INTERIORES, CREANDO ESPACIOS
HABITABLES PARA DAR EXPERIENCIAS DE VIDA.



IAARQ ®



Somos un despacho de arquitectura conformado por un equipo multidisciplinario apasionado por el diseño. Nos enfocamos en crear proyectos que combinan la estética y lo funcional con lo constructivamente alcanzable y su proceso de obra.

A través de nuestra metodología de trabajo BIM aseguramos comunicación y coherencia entre las diferentes especialidades de diseño. A partir de esto obtenemos datos indispensables para simular y solucionar conflictos previos a la etapa de construcción; minimizando el riesgo de atrasos y sobrecostos.

Aunado a esto, para aportar flexibilidad al proceso de integración, utilizamos una plataforma -Bimset Cloud Services- que nos permite presentar información concentrada con filtros personalizables para cada cliente, agilizando la toma de decisiones.



¡Nuestra misión es el éxito de tu proyecto!



+30

AÑOS DE EXPERIENCIA

+900,000 m²

DE CAPACIDAD DE DISEÑO

+65

PROFESIONALES



San José,
California



Tijuana, Baja California



Phoenix, Arizona



Hermosillo, Sonora



Monterrey, Nuevo León



Saltillo, Coahuila



Zacatecas, Zacatecas



Aguascalientes, Aguascalientes



San Luis Potosí, San Luis Potosí



Cuajimalpa,
CDMX



Puebla, Puebla



Mérida, Yucatán



Cancún,
Quintana Roo



Jamaica



El Salvador



Costa Rica



PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

 <i>Diseño de Interiores</i>	 <i>Residencial</i>	 <i>Plan Maestro</i>	 <i>Comercial</i>	 <i>Usos Mixtos</i>
---	--	---	--	--

NUESTROS CLIENTES



Proyectos 9 **COSTA PALMAS** **HEUBEN** **Parker** **UDEM** **PCCAD** **citibanamex**

Gtm **IDEI** INTERNACIONAL DE INVERSIONES **carza** **GRUPO UNO** **POP Investments** **EMBLEM CAPITAL** REAL ESTATE **GE** **ALTEA** DESARROLLOS **ALYGER**

continuum **Budenheim** **Polanco Savã** THE TAX LAW FIRM **Grupo Troy** CONSTRUYENDO JUNTOS **GRUPO GOVA** **GRUPO VIDANTA** **Tecnológico de Monterrey**

TOP DESARROLLOS **BVA** **TRAZZO** **one** DEVELOPMENT GROUP **stiva** **GRUPO GP** **Proeza** **Santamarina + Steta**

Serrano Monjarazar Arquitectos **Tatiana Bilbao** **Honeywell** **astra** **CAPITAL NATURAL** **LAKE | FLATO**

CÁPITEL DESARROLLOS **HARMAK** **nest** **CRAIG CONSTRUCTION** **FORTEZZA** **BlueYonder**

SORTEO TEC **imobilem** **Soriana** **Teleperformance** Transforming Passion into Excellence **cityexpress** **cie** **BOSCH**

1991

Inicio formal de actividades **IAARQ** por **S. Alejandro Ibarra A. y Norma Rodríguez Ruesga.**

1992

Primera asignación corporativa: Diseño de Interiores del **Edificio CEMEX México**, Monterrey, N.L.

1993

Diseño de **Hangar privado** en el Aeropuerto Internacional Mariano Escobedo, Apodaca, N.L.

1995

PRIMERA COLABORACIÓN CON UN DESPACHO INTERNACIONAL

Grimshaw & Partners LTD para el proyecto **Centro de Cómputo CEMEX**, Monterrey, N.L.



Desarrollo de la **Torre Corporativa Multimedia** en colaboración con *ODA, Cota Arquitectos y Elizondo Williams Arquitectos*, Monterrey, N.L.

2000

2017

Diseño de la **Plaza RGS**, San Pedro Garza García N.L.

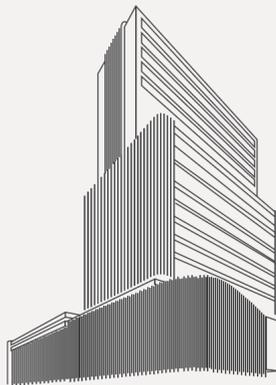


Mención Honorífica en la **XIX Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**

Diseño edificio **Citica** en colaboración con *Miró Rivera Architects*, Monterrey N.L.



Ganador del *Calli de Cristal* en la **XX Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**



2016

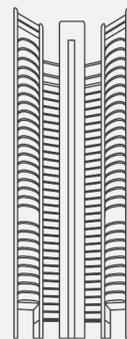
Primera participación con **Sorteos Tec** para el diseño arquitectónico y de interiores de **Casa Ithualli** San Pedro Garza García, N.L. en colaboración con *Miró Rivera Architects.*



2015

Diseño de interiores del **Hub de Servicios General Electric**, Santa Catarina, N.L.

2012



Colaboración con *Foster + Partners* para el proyecto **Saqqara**, San Pedro Garza García, N.L.

2010



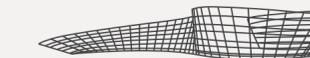
Colaboración con *Legorreta + Legorreta* para el proyecto **Centro Médico Zambrano Hellión**, San Pedro Garza García, N.L.

2009



Diseño del **Auditorio Citibanamex** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2007



Ganadores del concurso del diseño de la **Fuente de los 100 años** de **SAYDM** en **Parque Fundidora**, Monterrey, N.L.

2004

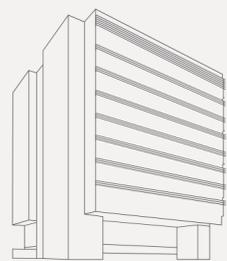
Colaboración con *Arquiplan* para el proyecto **UDEM Unidad Valle Alto**, Monterrey NL.



Ganador del *Calli de Cristal* en la **XIII Bienal de Arquitectura de Nuevo León.**

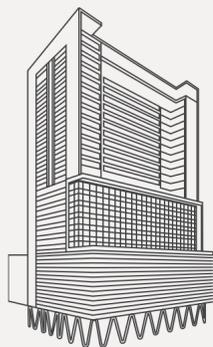
2006

Colaboración con *Hodges & Associates* para el proyecto **Parque Comercial El Molinete**, Guadalupe, N.L.



2018

Mención Honorífica en la **XV Bienal de Arquitectura Nacional** por **Saqqara Offices** ubicadas en San Pedro Garza García, N.L.



2019

Diseño de interiores **Casa Genius Loci** (Casa TEC 207) y **Casa Ombra** (Casa TEC 208), San Pedro Garza García N.L.



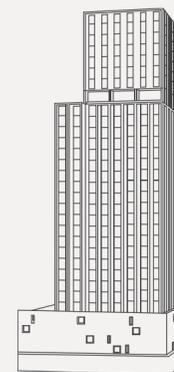
Diseño Edificio **República**, Monterrey, N.L., en colaboración con *Miró Rivera Architects.*

2020

Diseño de interiores **Casa Ferrum** (Casa TEC 210), San Pedro Garza García, N.L.

Colaboración con *Laguarda Low* para el proyecto Plaza Comercial **Auriga**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de la torre de departamentos **Héroes 47**, Monterrey NL.



2021

Diseño de la torre de departamentos **Átiko**, Monterrey NL.

Diseño de la torre de departamentos **Monteleva Central**, Monterrey NL.

Diseño de interiores **Corporativo GTM**, San Pedro Garza García, N.L.

Diseño de interiores **Corporativo Genter**, Monterrey, N.L.

LO MEJOR ESTÁ POR VENIR

2022



DESARROLLO VERTICAL



SAQQARA RESIDENCES

Proyecto en colaboración con *Foster + Partners*

Cliente: IDEI

M² construcción: 140,000 m²

Ubicación: San Pedro Garza García, NL, México

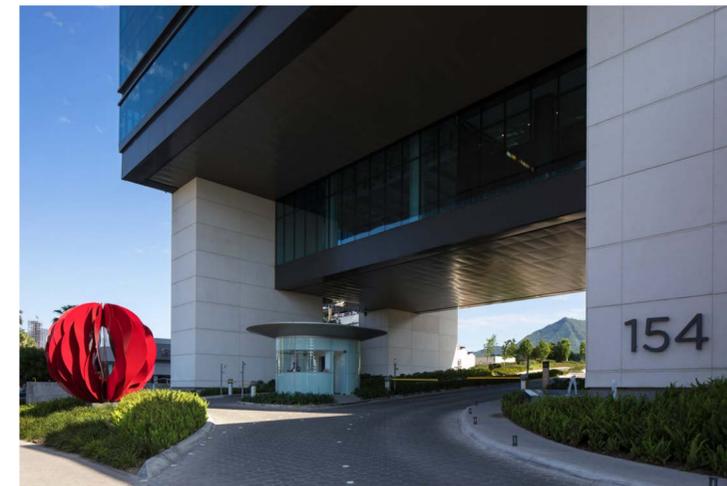
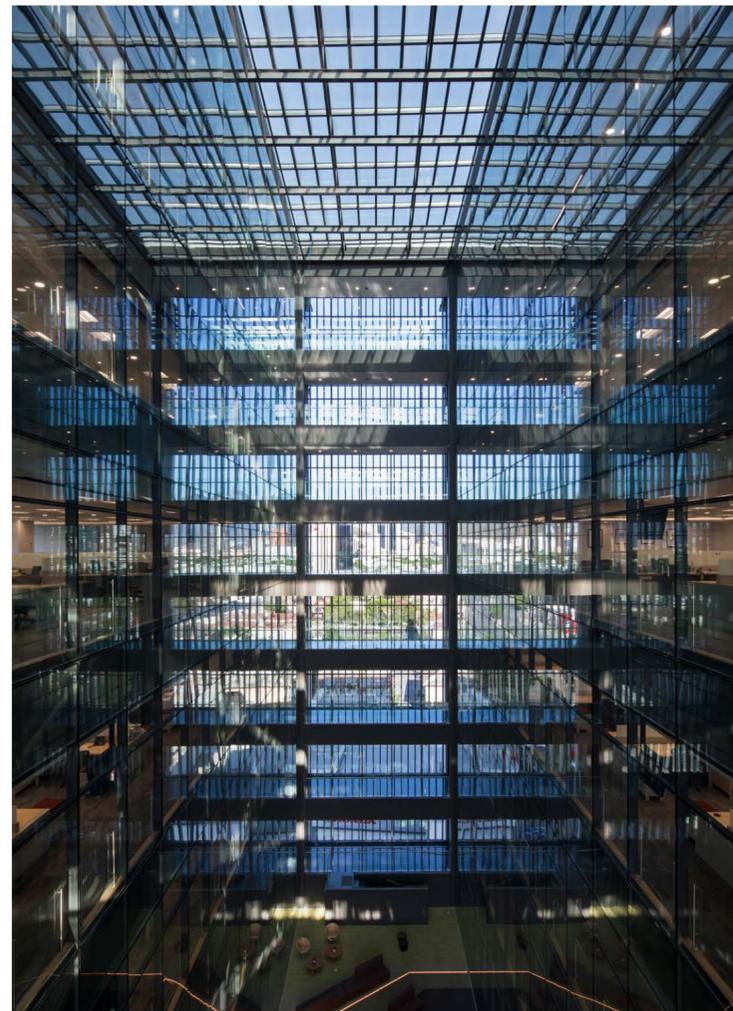
Fecha: 2009

Estatus: Construido



RESIDENCIAL





SAQQARA OFICINAS

Proyecto en colaboración
con *Foster + Partners*

Cliente: **IDEI**

M² construcción: **45,000 m²**

Ubicación: **San Pedro Garza García, NL, México**

Fecha: **2011**

Estatus: **Construido**



CORPORATIVO





H47

Cliente: **IMOBILEM**

M²: **21,000 m²**

Ubicación: **Monterrey, NL, México**

Fecha: **2019 - 2020**

Estatus: **En construcción**



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + CORPORATIVO





TEMOZÓN

Cliente: Landor

M²: 12,000 m²

Ubicación: Mérida, Yuc, México

Fecha: 2021

Estatus: En curso



RESIDENCIAL





VILLA OBISPADO

Cliente: Buró de Valor Agregado

M²: 9,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2019

Estatus: Construido



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL





KANNATA

Cliente: IDEI

Fecha: 2019

Estatus: Proyecto en curso



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



MORANTA

Cliente: Top Desarrollos

M²: 16,500 m²

Fecha: 2021-2022

Estatus: Proyecto en curso



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL





AMARALDA

Cliente: Imobilem

M²: 8,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2021

Estatus: En curso



RESIDENCIAL





ÁTIKO

Cliente: Pop Desarrollos

M²: 21,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

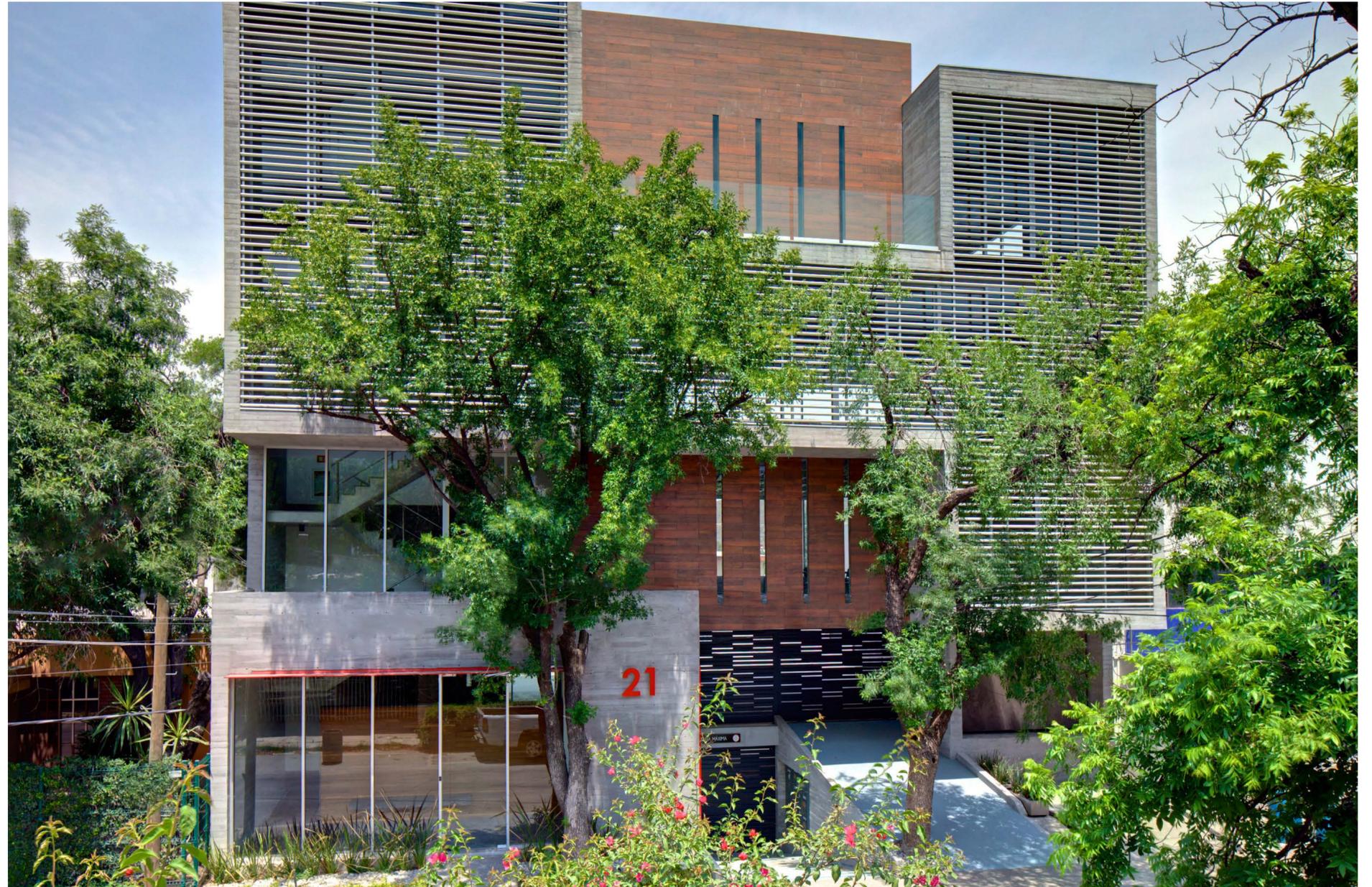
Fecha: 2021

Estatus: En curso



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL





GUADALQUIVIR 21

Proyecto en colaboración con *Miró Rivera Architects*

Cliente: PC CAD

M²: 1,820 m²

Ubicación: San Pedro Garza García, NL, México

Fecha: 2013

Estatus: Construido



CORPORATIVO



CENTRIKA PLATINUM

Cliente: IDEI

M²: 28,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: En construcción



RESIDENCIAL





SANTA LUCÍA

Proyecto en colaboración
con *Mayer Hasbani*

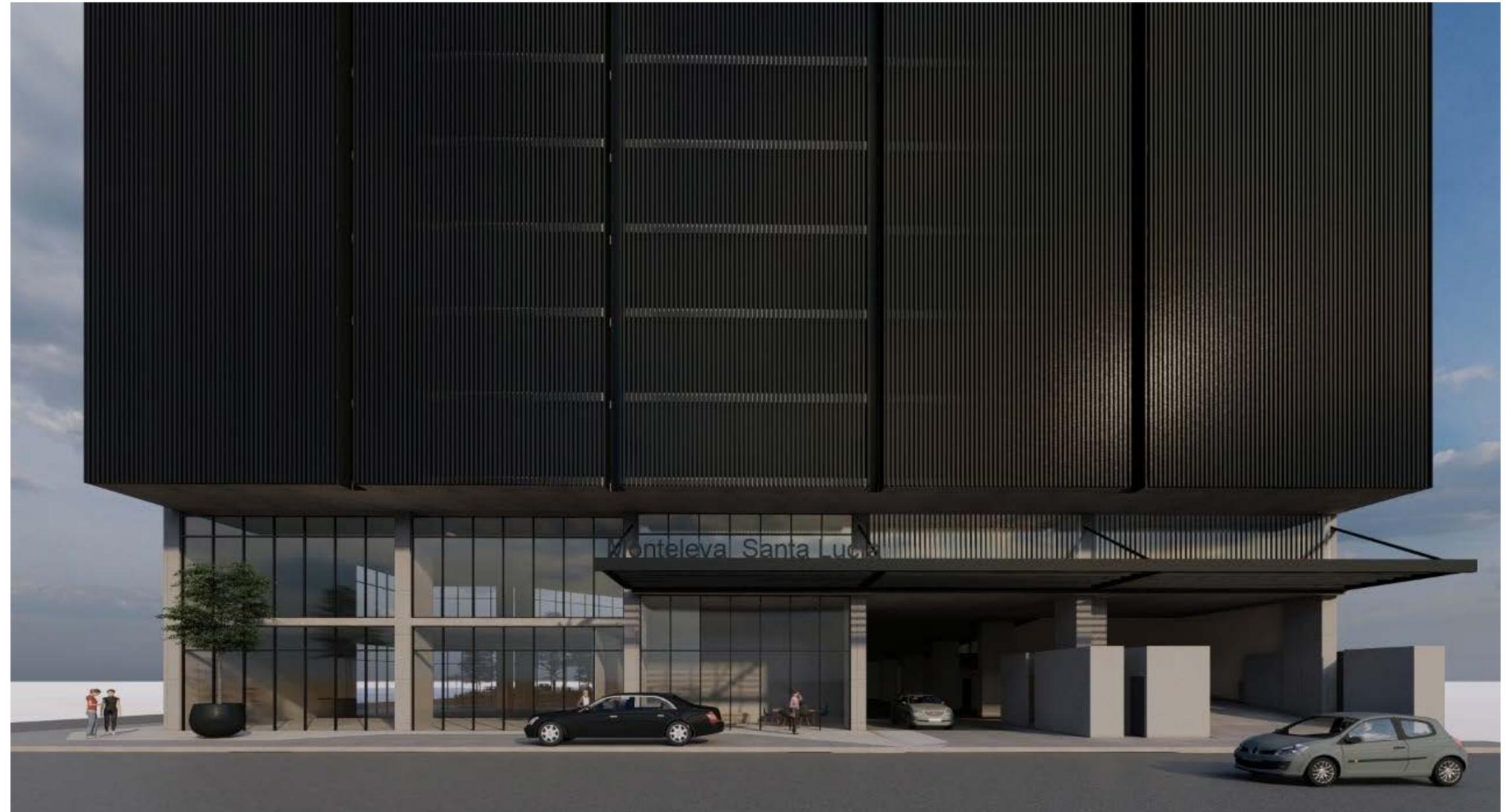
Cliente: **Monteleva**

M²: **32,000 m²**

Ubicación: **Monterrey, NL, México**

Fecha: **2021**

Estatus: **En curso**



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL





ESQUINA QUEBEC

Cliente: Laguna Vertical

M²: 25,000 m²

Ubicación: Torreón, Coah, México

Fecha: 2021

Estatus: Conceptual



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL





KIMÁ

Proyecto en colaboración con *S*ARC*

Cliente: IDEI

M²: 27,555 m²

Ubicación: Santa Catarina, NL, México

Fecha: 2017

Estatus: Construido



RESIDENCIAL





KANAT

Cliente: IDEI

M²: 49,392 m²

Ubicación: Santa Catarina, NL, México

Fecha: 2017

Estatus: En construcción



RESIDENCIAL





MONTELEVA CENTRAL

Cliente: **Monteleva**

Ubicación: **Monterrey, NL, México**

Fecha: **2021**

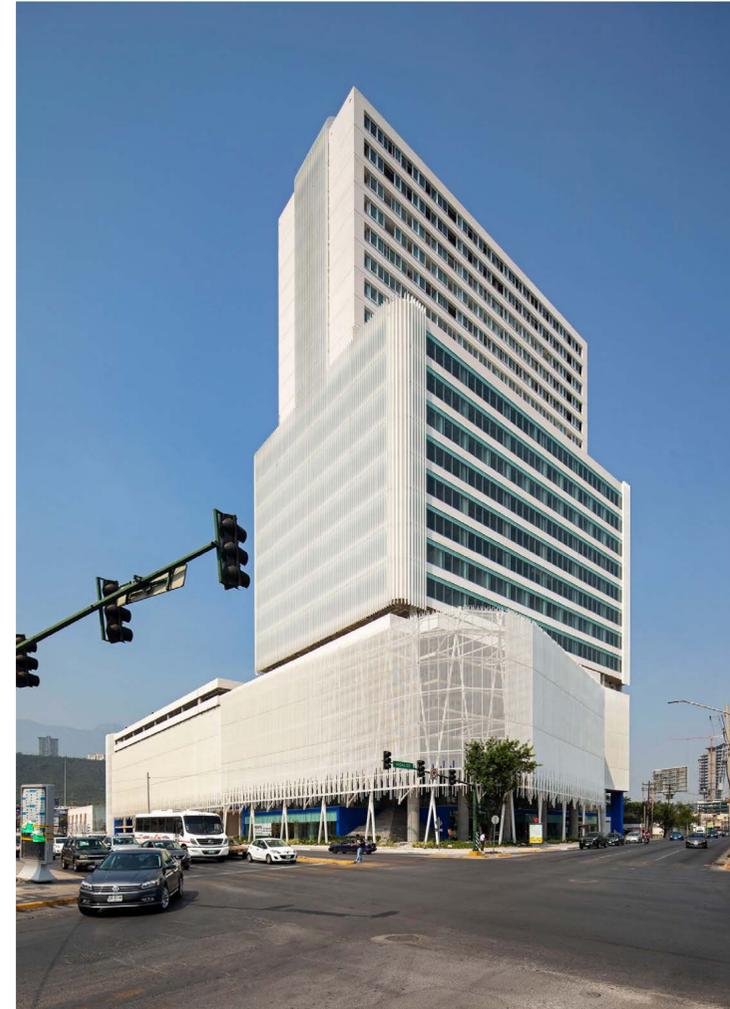
Estatus: **En construcción**



RESIDENCIAL



BIENAL DE ARQUITECTURA DE NUEVO LEÓN
GANADOR DE
CALI DE CRISTAL



CITICA

Proyecto en colaboración con *Miró Rivera Architects*

Cliente: IDEI

M²: 55,500 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2018

Estatus: Construido



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL + CORPORATIVO



PRE > CO > SD > DD > CD > CA



REPÚBLICA

Proyecto en colaboración con *Miró Rivera Architects*

Cliente: IDEI

M²: 89,191 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2017

Estatus: Construido



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL + CORPORATIVO





VERDALBA

Cliente: Imobilem

M²: 38,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL

Fecha: 2021-2022

Estatus: Proyecto en curso



RESIDENCIAL





CENTRIKA ELITE

Cliente: IDEI

M²: 15,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2016

Estatus: Construido



RESIDENCIAL





RESIDENCIAL LOS CABOS

Cliente: Privado

M²: unidades 1,800 m²

Ubicación: Los Cabos, BC, México

Fecha: 2022

Estatus: En proyecto



RESIDENCIAL

PRE > CO > SD > DD > CD > CA



PÓRTIKO

Cliente: Pop Desarrollos

M²: 27,000 m²

Ubicación: Monterrey, NL, México

Fecha: 2022

Estatus: En curso



USOS MIXTOS: RESIDENCIAL + COMERCIAL



IAARQ ®